

## アイタウン三谷Ⅱ 土地価格表

※土地価格+境界工事代+負担金と別途、固定資産税と登記代が必要です。

	土地面積	坪単価	土地価格	境界の距離 金額(税込)	浄化槽 放流負担金	水路維持 管理費
1	約 200.02 m <sup>2</sup>	13 万円	7,865,000 円	11.59m	50,000円	70,000円
	約 60.50 坪			63,745円		
2	約 187.55 m <sup>2</sup>	13 万円	7,374,000 円	17.07m	50,000円	70,000円
	約 56.73 坪			93,885円		
3	約 239.44 m <sup>2</sup>	13 万円	9,415,000 円	20.50m	50,000円	70,000円
	約 72.43 坪			112,750円		
5	約 237.85 m <sup>2</sup>	13 万円	9,352,000 円	20.52m	50,000円	70,000円
	約 71.94 坪			112,860円		
6	約 184.17 m <sup>2</sup>	13 万円	7,242,000 円	11.59m	50,000円	70,000円
	約 55.71 坪			63,745円		
7	約 174.44 m <sup>2</sup>	13 万円	6,858,000 円	6.09m	50,000円	70,000円
	約 52.76 坪			33,495円		

※ 実測確定後面積と販売価格に多少の誤差があります。

2025年2月14日